

ПРОТОКОЛ № 6

**Очно- заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26**

г. Сортавала

«05» апреля 2022 год

Форма проведения общего собрания - очно/заочная.

Собрание проводится по инициативе Иванченковой Светланы Валерьевны - собственника жилого помещения № 52

Дата проведения общего собрания (очная часть): 24.03.2022 года в 20 час. 00 мин.

Дата проведения заочной части с 24.03.2022 с 20час. 30 мин. по 05.04.2022 года до 21час.00 мин.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений, в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 3786,4 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 2752,83 кв.м., что составляет 72,70 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявления, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня.

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3.О перечне работ по благоустройству дворовой территории.
- 4.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
- 5.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.
- 6.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 7.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26.
- 8.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 10.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования).

1. Выбор председателя собрания и секретаря.

Предложено: выбрать председателем собрания – Александрова Г.Н. « ЗА» - 96,02% « ПРОТИВ» - 2,24% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%
 секретарем собрания - Осипову В.В. « ЗА» - 98,26% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%

Решение: выбрать председателем собрания – Александрова Г.Н.; секретарем собрания - Осипову В.В.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Александрова Г.Н. « ЗА» - 96,02% « ПРОТИВ» - 2,24% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%
 Осипову В.В. « ЗА» - 98,26% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Александрова Г.Н. и Осипову В.В.

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул.Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул.Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.

« ЗА» - 92,04% « ПРОТИВ» - 4,11% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,85%

Решение: включить дворовую территорию дома № 26 по ул.Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

- обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

« ЗА» - 92,04% « ПРОТИВ» - 6,22% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%

Решение: обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора.

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

« ЗА» - 84,95% « ПРОТИВ» - 12,74% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,31%

Решение: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

Предложено: утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать со статьи текущий ремонт.

« ЗА » - 85,86% « ПРОТИВ » - 13,83% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 2,31%

Решение: утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать со статьи текущий ремонт.

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

« ЗА » - 84,95% « ПРОТИВ » - 12,74% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 2,31%

Решение: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание.

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории- Александра Г.Н.

« ЗА » - 89,31% « ПРОТИВ » - 8,38% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 2,31%

8. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

Предложено: при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

« ЗА » - 89,45% « ПРОТИВ » - 8,24% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 2,31%

Решение: сформировать земельный участок под МКД, расположенный по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка.

Предложено: так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет.

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать со статьи текущий ремонт.

ЗА» - 89,45% «ПРОТИВ» - 8,24% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,31%

Решение: предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет, все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать со статьи текущий ремонт.

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья.

« ЗА» - 85,32% «ПРОТИВ» - 12,37% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,31%

Решение: утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья.

11. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК об итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА» - 96,51% «ПРОТИВ» - 1,75% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель собрания:  / Александров Г.Н./

Счетная комиссия:  / Александров Г.Н./

Секретарь собрания:  / Осипова В.В./

 / Осипова В.В./

Инициатор собрания:  / Иванченкова С.В./

Приложение к протоколу № 6:

- сообщение о проведении ОСС – 1 экз. (1 лист);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 3-х листах);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 63 экз. (на 1-м листе каждый);
- реестр собственников МКД №26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК- 1 экз. (на 3-х листах).

**Уважаемые собственники жилья дома № 26
ул. Маяковского**

24марта в 20ч00мин

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоится «24» марта 2022 года
в 20 часов 00 мин. по адресу:

г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26 (во дворе дома).

Заочная часть собрания состоится в период с «24» марта с
20 часов 00 мин. по «05» апреля 2022 года до 21 часа 00 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.
- 3.О включении дворовой территории дома № 26 по ул.Маяковского, г.Сортавала, ПК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 4.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 5.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 6.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования их содержания;
- 7.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 8.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу:
г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
- 9.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- 11.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)
12. Определение места хранения всей документации по ОСС.

Инициатор ОСС  /Иванченко С.В./

«14»марта 2022 года

Реестр Собственников МКД № 26, ул. Маяковского

№ жилого/нежил. помещения	Фамилия, Имя, Отчество	Кв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Мужикова Виктория Викторовна	30	1	10:07:0010409:33	Выписка из ЕГРН от 07.10.2020 года
2	Федорова Анна Антоновна	58,3	1		Договор мены 1997 г
3	Василевская Вера Ивановна	51,5	1	10:07:0010409:45	Выписка из ЕГРН от 26.09.2018 год
4	Мякотин Сергей Юрьевич	61,7	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ №209678
4	Мякотина Людмила Александровна	61,7	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ №209678
5	Александрова Тамара Ивановна	30,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АО №927882 от 10.11.2002
6	Григорьева Светлана Владимировна	59,0	1		Свидетельство о государственной регистрации права
7	Милова Марина Геннадьевна	51,5	2/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ №708542 от 19.02.2015
7	Александров Геннадий Николаевич	51,5	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ №708543 от 19.02.2015
8	Цветков Леонид Владимирович	62,0	1/2		Выписка из ЕГРН
8	Фофанкова Анна Макаровна	62,0	1/2		Выписка из ЕГРН
9	Власов Геннадий Никифорович	30,4	1	10:07:0010409:61	Свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2015 года № 10-10/003-10/003/005/2015-1614/1
10	Махова Татьяна Вячеславовна	58,7	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
10	Махов Максим Сергеевич	58,7	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права

11	Иванова Виктория Сергеевна	52	1	10-10-07/014/2007-190	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.11.2007 года 10 АБ № 171215
12	Лукин Юрий Иванович	61,9			
13	Шинкарев Виктор Александрович	30,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ №068563 от 24.11.2005
14	Антонова Ольга Николаевна	59,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права
15	Козлова Луиза Константиновна	51,9	1		Выписка из ЕГРН
16	Демехина Надежда Александровна	62,4			
17	Шнак Сергей Владимирович	29,9	1		Свидетельство о праве на наследство
18	Мордакова Ирина Юрьевна	58,8	1		Выписка из ЕГРН
19	Курицин Сергей Алексеевич	44,6	1	10:07:0010409:35	Выписка из ЕГРН от 09.06.2020 года
20		44,6			
21	Никитин Александр Фридрихович	47,2	1/3		Выписка из ЕГРН
21	Никитина Наталья Ивановна	47,2	1/3		Выписка из ЕГРН
21	Никитин Никита Александрович	47,2	1/3		Выписка из ЕГРН
22	Ковалева Валентина Васильевна	45,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права
23	Лопатин Валерий Владимирович	43,9	1	10:07:01 0000:000:1550/00:23	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.11.2011 года № 10-10-07/022/2010-307 10 АБ 395773
24	Бранкевич Мария Васильевна	47,3			
25	Федорова Анна Викторовна	45,0	1		Свидетельство о государственной регистрации права
26	Павилайнен Михаил Николаевич	44,1	1		Выписка из ЕГРН
27	Трофимов Сергей Петрович	47,3			
28	Васильева Елена Анатольевна	45,1	1		Свидетельство о государственной регистрации права
29	Вашков Сергей Владиславович	44,1			
29	Гауэр Екатерина Федоровна	48,3	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
30	Трофимова Наталья Александровна	48,3	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права

1	Синицина Ольга Максимовна	44,9			
2	Крюков Виктор Викторович	44,9	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права
2	Лялина Полина Викторовна	44,9	2/3		Свидетельство о государственной регистрации права
3		46,7			
4		47,1			
5	Шелестова Мария Степановна	43,8	1		Выписка из ЕГРН
6	Макаренко Зоя Луккинична	44,0	1		Свидетельство о государственной регистрации права
7	Туктарова Наталья Петровна	48,1	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
7	Петробенко Юрий Иванович	48,1	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
8	Шкрабова Анастасия Дмитриевна	45,5			
8	Сварваль Ирья Тойвовна	44,8	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права
8	Сварваль Денис Анатольевич	44,8	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права
8	Мишарина Татьяна Валерьевна	44,8	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права
10	Конов Роман Николаевич	47,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права
11	Ермолаева Ирина Павловна	44,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права
12	Стрижова Людмила Серафимовна	44,8	1		
12	Шелестова Мария Степановна	43,8	1	10:07:0010409:80	Выписка из Единого государственного реестра от 03.10.2019 года
12	Юдина Ирина Сергеевна	44,9	1		Свидетельство о государственной регистрации права
12	Петробенко Юрий Иванович	45,5	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
15	Петробенко Сергей Алексеевич	45,5	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
16	Гагаркина Марина Викторовна	47,9	1	10:07:0010409:80	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.12.2015 года

№ 10-10/003-10/003/005/2015-2277/1

47	Григорьев Игорь Владимирович	45,1			
48	Акимов Олег Николаевич	45,2			
49	Малая Лидия Георгиевна	57,7	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
50	Исаев Артем Валентинович	30,2			
51	Нагметулов Зиннат Вазыхович	61,4	1/2		Выписка из ЕГРН
51	Нагметулов Салих Николаевич	61,4	1/2		Выписка из ЕГРН
52	Иванченкова Светлана Валерьевна	51,7	1		Свидетельство о государственной регистрации права
53	Андреева Ольга Викторовна	58,4			
54	Боброва Светлана Владимировна	30,3	1	10:07:0010409:56	Выписка из ЕГРН
55	Якшина Мария Александровна	61,6	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
55	Котиков Сергей Анатольевич	61,6	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права
56	Тайбакова Марина Владимировна	51,3	1	10-10-07/002/2006-022	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.10.2009 года № 10-10-07/017/2009-295
57	Администрация СГП	57,9	1		Закон РК №1178-ЗРК от 21.03.2008
58	Медведева Надежда Викторовна	30,2	1		
59	Губа Александр Викторович	61,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права
60	Алешин Александр Сергеевич	51,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права
61		58,2			
62	Коробочкин Александр Анатольевич	30,0	1		
63	Кочурин Светлана Михайловна	61,8	1/5	10-10-07/015/2009-263	Свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2009 года № 10-10-07/015/2009-264
64	Зыгина Елена Федоровна	51,6	1	10:07:0010409:86	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.01.2016 года № 10-10/003/002/2016-67/2
65	Мартынов Константин Анатольевич	58,0	1		Свидетельство о государственной регистрации права

66	Виноградова Зинаида Никопоровна	30,2			
67	Гайнетдинова А.Л.та Федоровна	62,0	1		Свидетельство о государственной регистрации права
68	Кулак Светлана Владимировна	51,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права
н/п	Манукян	79,6	1		Выписка из ЕГРН
н/п	Щукина Л.Ю.	29,3	1		Выписка из ЕГРН
н/п	ООО «Маяковский»	397,8	1		Выписка из ЕГРН

Лист регистрации Собственников общего очно/заочного собрания многоквартирного дома № 26, по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Очная часть собрания проводится 24.03.2022 г. в 20 часов 00 мин

Место проведения собрания – во дворе МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Заочная часть собрания проводится с 24.03.2022 года по 05.04. 2022 года.

№ кв.	Ф.И.О.	№ квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	подпись
52	Машинкина Светлана Михайловна	51,7	1	Св-во о собственности	[Подпись]
57	Бриллиантова Елена Сортваловна Поселенко Марина Игоровна	51,9		Закон К. № 4-872 от 21.03.2002	[Подпись]
7	Александров Александр Александрович	51,5	1/3	Св-во о собств.	[Подпись]
7	Шилова Марина Семёновна	51,5	2/3	Св-во о собств-ти 10.06.2005 № 09.02.001	[Подпись]
2	Горюхова Анна Александровна	58,3	1	договор купли № 1907	[Подпись]
3	Величкова Надежда Ивановна	51,5	1	Выписка из ЕРПН от 16.03.2018	[Подпись]
8	Климов Алексей Владимирович	62	1/2	Выписка из ЕРПН	[Подпись]
8	Климов Юрий Владимирович	62	1/2	Выписка из ЕРПН	[Подпись]
9	Власов Александр Александрович	30,4	1	Св-во о соб. недвижимости № 05.09.2005	[Подпись]
13	Шинкарев Алексей Алексеевич	30,3	1	Св-во о соб. недвижимости № 10.10.2005	[Подпись]
35	Мелеянова Мария Сергеевна	43,8	1	Выписка из ЕРПН	[Подпись]
42	Митинцев Игорь Николаевич	45,5	1	Выписка из ЕРПН	[Подпись]
15	Козлова Анна Константиновна	51,9	1	Выписка из ЕРПН № 148	[Подпись]

Лист регистрации Собственников общего очно/заочного собрания многоквартирного дома № 26, по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Очная часть собрания проводится 24.03.2022 г. в 20 часов 00 мин

Место проведения собрания – во дворе МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Заочная часть собрания проводится с 24.03.2022 года по 05.04. 2022 года.

№ кв.	Ф.И.О.	С квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во/договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	подпись
21	Пикетин Павел Иванович	43,2	1/3	Выписка из ЕРРН	Пикетин
21	Пикетин Александр Фридрихович	44,2	1/3	Выписка из ЕРРН	Пикетин
21	Пикетин Пикетин Александр	44,2	1/3	Выписка из ЕРРН	Пикетин
32	Кротов Виктор Викторович	44,9	1/2	св-во о госуд. регистрации права	Кротов
32	Лялима Талита Викторовна (д)	44,9	1/3	св-во о регистрации права	Лялима
36	Макаренко Зоя Рукинична	44,0	1	св-во о регистрации права	Макаренко
46	Сахаренко Марина Владимировна	44,9	1	св-во о регистрации права	Сахаренко
6	Тригорченко Светлана Владимировна	59,0	1	св-во о госуд. регистрации права	Тригорченко
37	Туктарова Наталья Петровна	48,1	1/2	св-во о госуд. регистрации права	Туктарова
37	Туктарова Юрий Иванович	48,1	1/2	св-во о регистрации права	Туктарова
45	Мотребенко Алексей Сергеевич	45,5	1/2	св-во о госуд. регистрации права	Мотребенко
45	Мотребенко Сергей Алексеевич	45,5	1/2	св-во о госуд. регистрации права	Мотребенко
39	Сварваль Ольга Михайловна	44,8	1/3	Свидетельство о регистрации права	Сварваль

Лист регистрации Собственников общего очно/заочного собрания многоквартирного дома № 26, по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Очная часть собрания проводится 24.03.2022 г. в 20 часов 00 мин

Место проведения собрания – во дворе МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Заочная часть собрания проводится с 24.03.2022 года по 05.04. 2022 года.

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	подпись
39	Славков Дмитрий Анатольевич	44,8	1/3	Свидет. о праве и др. Славков	
39	Михайлова Татьяна Владимировна	44,8	1/3	Свидет. о праве и др. Михайлова	
40	Кокконов Роман Николаевич	44,8	1	св-во о пр. и др.	
59	Туба Александр Владимирович	61,6	1	св-во о регистрации	
41	Ермолаева Ирина Павловна	44,8	1	св-во о регистрации права	
22	Ковалева Евгеньевна Владимировна	45,2	1	св-во о регистрации права	
25	Зорров Александр Викторович	45,0	1	св-во о регистрации права	
11	Иванова Виктория Сергеевна	52,0	1	св-во о регистрации	
64	Зыкина Елена Федоровна	51,6	1	св-во о регистрации права	
18	Морозова Ирина Юрьевна	52,8	1	выписка из ЕГРН	
30	Тажур Екатерина Федоровна	48,3	1/2	Свидет. о гос. регистрации	
30	Поршнев Павел Александрович	48,3	1/2	св-во о гос. регистрации	
55	Котомов Сергей Николаевич	61,6	1/2	Свид. о собственности	

Лист регистрации Собственников общего очно/заочного собрания многоквартирного дома № 26, по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Очная часть собрания проводится 24.03.2022 г. в 20 часов 00 мин
 Место проведения собрания – во дворе МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
 Заочная часть собрания проводится с 24.03.2022 года по 05.04. 2022 года.






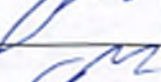

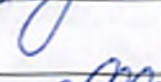


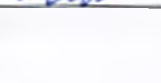

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	подпись
55	Мухомов Валерий Александрович	61,6	1/2	св-во о праве собственности	Мухомов
68	Евдокимов Евгений Владимирович	51,6	1	св-во о праве собственности	Евдокимов
51	Мохитумов Рамих Николаевич	61,4	2/3	Выписка из ЕГРН	М
51	Мохитумов Зиннет Валеевич	61,4	1/3	Выписка из ЕГРН	Мохитумов
47/1	Богачев Владимир Александрович	39,3	1	Выписка из ЕГРН	Богачев
47/2	Курочкин Борис Сергеевич	39,3	1	Выписка из ЕГРН	Курочкин
62	Поробочкин Александр Иванович	30,0	1	Выписка из ЕГРН	П
38	Лавренко Елена Анатольевна	45,1	1	св-во о праве собственности	Лавренко
49	Шаван Ольга Сергеевна	51,7	1/2	св-во о праве собственности	Шаван
47/3	Мамулен Анатолий Валерьевич	49,6	1	Выписка из ЕГРН	Мамулен
44	Юрков Валентин Викторович	44,9	1	св-во о праве собственности	Юрков

Лист регистрации Собственников общего очно/заочного собрания многоквартирного дома № 26, по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Очная часть собрания проводится 24.03.2022 г. в 20 часов 00 мин

Место проведения собрания – во дворе МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Заочная часть собрания проводится с 24.03.2022 года по 05.04. 2022 года.

№ кв.	Ф.И.О.	С квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	подпись
05	Муромов Владимир Викторович	58,0	100%	Свидетельство	
15	Куртупов Сергей Викторович	44,6	1	Выписка из ЕГРН	
14	Анаонова Анна Александровна	59,2	1	Свидетельство о гос. рег.	
17	ШПАР Сергей Владимирович	29,9	1	Свидетельство о гос. рег. на земельный участок	
18	Михракова Юлия Юрьевна	58,8	1	Выписка из ЕГРН	
26	Навешаев Михаил Николаевич	44,1	1	Выписка из ЕГРН	
4	Мякоша Сергей Юрьевич	61,7	1,2	Св-во о регистрации	
4	Мякоша А. Р.	61,7	1,2	Св-во о гос. рег. земель.	
10	Махова Татьяна Викторовна	58,7	1/2	Св-во о гос. рег. земель.	
10	Махов Максим Сергеевич	58,7	1/2	Св-во о гос. рег. земель.	
10	Махов Максим Сергеевич	58,7	1/2	Св-во о гос. рег. земель.	
56	Таймеева С. В.	51,3	1	Св-во о гос. рег. земель.	
67	Таймеев Ю. П.	62,0	1	Св-во о гос. рег. земель.	

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представленные предложения, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 28

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Александров Елена Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность СВ-60 в итерн код

Площадь помещений собственника 45,7 кв.м. Доля в собственности (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникает право обременения собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

04 / 04 2022 год

Подпись Михайлов, Александров

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место

приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №, 44

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченков Александр Михайлович

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о госрегистрации права

Площадь помещений собственника 44,9 кв.м. Доля в собственности 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. ЗА «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____; секретарем ОСС Осипову В.В. ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в Счетную комиссию:

Александрова Г.А. ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____; Осипову В.В. ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

(ЗА) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1а, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

(ЗА) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

(ЗА) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

(ЗА) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

(ЗА) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

(ЗА) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

(ЗА) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

(ЗА) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

04.04.2022 год

Подпись *Иванов*

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Срок проведения собрания – очно-заочный.

Собрание собственников с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Правляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место

нахождения листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21 ч. (можно опустить в почтовый ящик)

с начала приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

в последний день приема – выдвинутой 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.

Включение дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

перечень работ по благоустройству дворовой территории;

форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 49

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Осипов Александр Владимирович

Документ, подтверждающий право на собственность св-600

Площадь помещений собственника 32,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приеме работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приеме работ по благоустройству дворовой территории – Александра Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д. 26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставлять заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

04.05.2022 год

Подпись Иванов

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
5. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № К/К

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченков Александр Сергеевич

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из УП ЕРДН

Площадь помещений собственника 39,6 кв.м. Доля в собственности 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

У форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории
предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в ответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении точников финансирования на их содержание:

предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

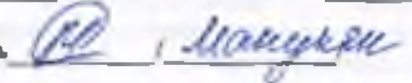
Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)
Предложено: уведомить собственников и нанятателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«04» «04» 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приеме работ по благоустройству дворовой территории;
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № _____

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Перельман Анна Антоновна

Документ, подтверждающий право на собственность 0120406 от 19.08.2018

Площадь помещений собственника 50,3 кв.м. Доля в собственности 1 (1:1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул.Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1), денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп, с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

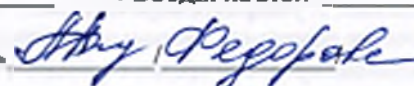
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

30 « марта 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 3

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Вашалькина Алла Ивановна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕГРН от 25.03.2022

Площадь помещений собственника 51,5 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1а, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александра Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп, с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«30» марта 2022 год

Подпись Васильев Виктор

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Ивашкина С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приеме работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 4

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванович Александров А.А.

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство об собственности № 10/06/107678

Площадь помещений собственника 0,7 кв.м. Доля в собственности 1,2 / (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»
Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: выбрать в счетную комиссию:
Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»
3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»
4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.
1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1а, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александра Геннадия Александровича

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственном кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д. 26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 4 » 04 2022 год

Подпись:  И.М.Зотов Р.А.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21 ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приеме работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №,

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Мизютина Сергей Юрьевич

Документ, подтверждающий право на собственность Выдана о г.г. регистрацией №10АБ 209678

Площадь помещений собственника 69,7 кв.м. Доля в собственности 1,2 (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: выбрать в счетную комиссию:
Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.
1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

У форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории
предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей
ганизации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в
ответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации
мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении
точечников финансирования на их содержание:

предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате
реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об
определении источников финансирования на их содержание: «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие
контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на
частие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения»,
утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского
городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией
рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным
законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под
многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д. 26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и
проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по
формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным
домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее
благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования
современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Предложено: Утвердить
размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в
случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной
городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой
и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных
стендах. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«4» 04. 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.

2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №,

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность 10 АО 927882 от 10.11.2022

Площадь помещений собственника 30,9 кв.м. Доля в собственности 1 (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Предложено: избрать представителем, уполномоченным представлять предложения, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 24 03 2022 год

Подпись *Александров Г.*

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21 ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.

О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

0. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 0

Статус участника голосования: (Собственник/наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 59,0 кв.м. Доля в собственности 100% (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александра Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

31.03 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Ивланченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавием повестки дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.

О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

О. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 7

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Александров Александр Иванович

Документ, подтверждающий право на собственность

10/05 702543 от 09.02.2015

Площадь помещений собственника

51,5 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул.Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1а, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александра Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

24.03 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Ивланченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21 ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 4

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ивланченко Мария Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность Св-во о собственности № 02:08/004/2020/005/2020 от 19.02.2020 г.

Площадь помещений собственника 21,8 кв.м. Доля в собственности 2/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»
Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: выбрать в счетную комиссию:
Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»
3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды.
Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды:
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»
4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.
1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории -- Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникает право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д. 26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

24. марта 2022 год

Подпись

Ирина Викторовна Шенникова

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Важные Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место

приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.

О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

О. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 8

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченко Сергей Владимирович

Документ, подтверждающий право на собственность Книжка из Е.Р.Н.

Площадь помещений собственника 62 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникает право обремененной собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставке на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и кандидатов МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченко С.В.

Документ, подтверждающий право на собственность выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Площадь помещений собственника 6,2 кв.м. Доля в собственности 1/1 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставке на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«30» марта 2022 год

Подпись Светлов Е.А.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21 ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
- О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приеме работ по благоустройству дворовой территории.
- Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
- Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
- Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №. 9

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченко С.В.

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о пре-приватизации от 24.09.2015 г.

Площадь помещений собственника 30,4 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

1. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставке на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 30 марта 2022 год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Назличенкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №, №

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Назличенкова Татьяна Викторовна

Документ, подтверждающий право на собственность Сб-56 и сое муниципальный план

Площадь помещений собственника 38,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организацией. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 04 » 04 2022 год

Подпись Ильин, Морозов

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Ивлеченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 10

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника

Доля в собственности

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемых к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

04.04 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с завешенной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 11

Статус участника голосования: (Собственник, представитель) Ф.И.О. Иванова Виктория Сергеевна

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о собственности

Площадь помещений собственника 52,0 кв.м. Доля в собственности 1 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организацией. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложенной, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложенной, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавалского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавалского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавалского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д. 26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

04.04 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 13

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 30,3 кв. м. Доля в собственности

(1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д. 26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«30» Апрель 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 14

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченкова Ольга Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о регистрации права

Площадь помещений собственника 59,2 кв.м. Доля в собственности 1 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д. 26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«01» апреля 2022 год

Подпись:  О.Н.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21 ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №

Статус участника голосования: (Собственник, инициатор) Ф.И.О. Александрова Г.А.

Документ, подтверждающий право на собственность выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Площадь помещений собственника 51,9 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

30 марта 2022 год

Подпись Иван Козлова И.А.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) в включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №. 17

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченко С.В.

Документ, подтверждающий право на собственность С/К

Площадь помещений собственника 30 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. ЗА «ПРОТИВ» ВОЗДЕРЖАТЬСЯ; секретарем ОСС Осипову В.В. ЗА «ПРОТИВ» ВОЗДЕРЖАТЬСЯ

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. ЗА «ПРОТИВ» ВОЗДЕРЖАТЬСЯ; Осипову В.В. ЗА «ПРОТИВ» ВОЗДЕРЖАТЬСЯ

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

ЗА «ПРОТИВ» ВОЗДЕРЖАТЬСЯ

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

ЗА «ПРОТИВ» ВОЗДЕРЖАТЬСЯ

О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и наблюдателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«21» 04 2022 год

Подпись С.И. Шолова

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-зачного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-зачная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 18

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченков Сергей Николаевич

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о праве собственности

Площадь помещений собственника 888 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организацией. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым в комплекте документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

04.04.2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

важные Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место

приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.

О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

0. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 19

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Куримин Станислав Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность сособственник

Площадь помещений собственника 44,6 кв.м. Доля в собственности 1 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1а, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александра Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемых к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

• все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«30» с/у/кв/2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Ивличенкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 2'

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ивличенкова Светлана Ивановна

Документ, подтверждающий право на собственность выписка из ЕИРН

Площадь помещений собственника 03,2 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала,РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 24

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченко Александр Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕРПН

Площадь помещений собственника 42,8 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александра Геннадия Александровича

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с записанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 3.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 4.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 5.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 6.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложенной согласованной дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 7.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
- 8.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- 10.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 21

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченко С.В.

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕРРН

Площадь помещений собственника 42,2 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственном кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникает право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 3.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 4.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 5.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 6.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 7.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
- 8.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- 10.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №. 22

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф И О. Иванченкова Светлана Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность сб. до в. н. мать

Площадь помещений собственника 45,2 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул.Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул.Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организацией (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

04 «апрель» 2022 год

Подпись Е.А. Шевченко

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствующей повестке дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложенной, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) в включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 25

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 85 кв.м. Доля в собственности 1 (1;10;10;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории
предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организацией. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александра Геннадия Александровича

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемых к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, сформировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и инициаторов МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«04» апреля 2022 год

Подпись *Игорь Валерьевич* - 1

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Ивашенкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.

2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 26

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ивашенков Николай Иванович

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕРН

Площадь помещений собственника 44,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В. «ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственном кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4, 04 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Собрание собственников с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться в форме заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Приглашаем Вас бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и п.5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место

нахождения листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21 ч. (можно опустить в почтовый ящик)

с начала приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

в следующий день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания

включение дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

перечень работ по благоустройству дворовой территории;

форма и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации

мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении

источников финансирования на их содержание;

об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие

в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее

благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования

современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26, кв. № 20

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Роза Степановна Федорова

Документ, подтверждающий право на собственность выдана о себе собственником

Площадь помещений собственника 48,5 кв.м. Доля собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов,

обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования

современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственной кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д. 26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

04.04 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приеме работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 30

Статус участника голосования: (Собственник/наиматель) Ф.И.О. Титаровичев Софья Николаевна

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о государственной регистрации недвижимости

Площадь помещений собственника 14,3 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории
Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1а, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Ивличенкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21 ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 52

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ивличенко Татьяна Викторовна

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о покупке и доме

Площадь помещений собственника 17,9 кв.м. Доля в собственности 2/3 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории
предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникает право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д. 26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставке на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №, 52

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченко С.В. Собственник

Документ, подтверждающий право на собственность 10-60/01/ИЖС/ИЖС

Площадь помещений собственника 44,9 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организацией. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

(3А) -ПРОТИВ- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню:) списать с статьи текущий ремонт

(3А) -ПРОТИВ- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

(3А) -ПРОТИВ- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

(3А) -ПРОТИВ- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым в комплекте документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

(3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

(3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

(3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

(3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) в включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №. 3^о

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченкова Светлана Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность Иванченкова С.В. ЕГРН

Площадь помещений собственника 42,8 кв.м. Доля в собственности 8 (1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории - Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«10» март 2022 год

Подпись Шел, Шелюва М.С.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Макаренко Зоя 36

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 44,0 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

6. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«31» 03 2022 год

Подпись  _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
- О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
- Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
- Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 37

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Петрова Юри. Иванов

Документ, подтверждающий право на собственность сп-во о праве собственности

Площадь помещений собственника 41,1 кв.м. Доля в собственности (1:12) 1/3; 1/4 и т.д.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул.Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. В форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории
предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с затратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в ответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Об включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

13. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

14. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

и все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

15. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

16. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 04 » 04 2022 год

Подпись Кестелева И.С.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Важные Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и

статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место

приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21 ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.

О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации

мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении

источников финансирования на их содержание;

Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие

в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее

благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования

современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

О. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 57

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченко С.В. Жительница

Документ, подтверждающий право на собственность _____

Площадь помещений собственника 93,10 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул.Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов,

обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка ури для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования

современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

2. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка ури для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» _____

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александра Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановление участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирование земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежильной площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и инициаторов МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

04 «апрель» 2022 год

Подпись: Буркина Н.И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. 26, квартира № 7 с 20 ч. до 21 ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установке указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 39

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) ФИО Сидорова Елена Николаевна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о регистрации права

Площадь помещений собственника 49,8 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1:1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, сформировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«06» 04 2022 год

Подпись: 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 39

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченко С.В. Иванченко С.В.

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о праве на наследство

Площадь помещений собственника 44,8 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1:1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организацией. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д. 26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.И., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«Р/» 04 2022 год

Подпись: Омельчук Р.И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 39

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченко С.В. Ткачев.И.А. Вашурьева.С.В. Свистун

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство

Площадь помещений собственника 44,2 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. () форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории — Александра Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право обремененной собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

21.04 2022 год

Подпись Михаил Шварцман

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Ивашченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

/важные Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Исправляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.

1. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

2. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

3. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

4. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

5. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

6. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

7. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

8. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

9. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 40

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Александров Г.А.

Документ, подтверждающий право на собственность св-600, номер собств. права

Площадь помещений собственника 42,8 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание: «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александра Геннадия Александровича «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д. 26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и занимаателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

01.04.2022 год

Подпись *Ис. Кононов*

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Собрание собственников с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Приглашаем Вас бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с указанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

с начала приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.

О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

О уведомлении собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 41

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Евдокимова Ирина Сергеевна

Документ, подтверждающий право на собственность РБ-60 О праве на

Площадь помещений собственника 44,8 кв.м. Доля в собственности 1 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка ури для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка ури для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александра Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

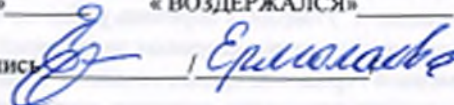
11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 01 » 04 2022 год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21 ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
- О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
- Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
- Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №, ⁷³

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченко С.В.

Документ, подтверждающий право на собственность выписка из документа

Площадь помещений собственника 45,5 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул.Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного счета работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организацией. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Предложено: утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Об включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

1. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных таблах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 30 » апреля 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № ⁷⁵

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф И О. Иванченко С.В.

Документ, подтверждающий право на собственность СВ-60/0

Площадь помещений собственника 45,5 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1;12;13;14 кв.м.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организацией. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникает право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставлять заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

04. августа 2022 год

Подпись Земляков Алексей

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 3.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 4.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 5.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 6.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 7.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
- 8.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- 10.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № ⁴¹⁰

Статус участника голосования: (Собственник, инициатор) Ф.И.О. Иванченко Сергей Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность сб-во

Площадь помещений собственника 45,5 кв.м. Доля в собственности (1/12)/3;1/4 и т.д.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул.Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавалского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавалского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавалского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственном кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21 ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории:
 1. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
 3. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
 5. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
3. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
7. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № ⁴⁶

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Александров Александр Владимирович Родригесович

Документ, подтверждающий право на собственность СВ-50 от 18.03.2017 года

Площадь помещений собственника 42,9 кв.м. Доля в собственности 1/4 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: выбрать в счетную комиссию:
Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.
1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д. 26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв. м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и инициаторов МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, ПК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«31» ноября 2022 год

Подпись Серегина СВ Серегина

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с указанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.

2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды:

1. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

2. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

3. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

4. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

5. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

6. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

7. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

8. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 в кв. № 59

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченко Саша Николаевич

Документ, подтверждающий право на собственность выписка из ЕРПН

Площадь помещений собственника 24,4 кв.м. Доля в собственности 3/5 (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала уд. Маяковского, д.№ 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, уд. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанIMATEЛЕЙ МКД № 26, уд. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

« 04 » 04 2022 год

Подпись  / Омельчук Р.Н.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Ивличенкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.

1. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

2. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

3. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 52

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ивличенков С.В.

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Площадь помещений собственника 61,4 кв.м. Доля в собственности 1:17 (1/17) и т.д.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАТСЯ» _____

3. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственном кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«04» 04 2022 год

Подпись Нашишвили

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственников жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Собрание собственников с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Правим Вас благими намерениями в решении собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и п.1 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заказанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21 ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.

2. Об включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

3. Перечень работ по благоустройству дворовой территории;

4. Форма и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

5. Об включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

7. О формировании земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

8. Об избрании уполномоченного лица на формирование земельного участка

9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченкова Светлана Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность СВ. № 01-08/2018/001/001

Площадь помещений собственника 51,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Об включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п. 1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории
Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с залатного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню) «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1а, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание; «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26
Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право обремененной собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставлять заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)
Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

19.03.2022 год

Подпись И.И. Шварцман

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Собрание собственников с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Приглашаем Вас бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место

нахождения листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

с момента приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

в последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.

1. Включение дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

2. Перечень работ по благоустройству дворовой территории;

3. Форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

4. Включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

5. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

6. Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

7. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

8. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

9. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 55

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченков С.В.

Документ, подтверждающий право на собственность с/д-д № 011/2018/001/001/001/001

Площадь помещений собственника 61,6 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание,

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александра Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Ивашкина С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 д.п.

Статус участника голосования: (Собственник, инициатор) Ф.И.О. Кочешков Сергей Николаевич

Документ, подтверждающий право на собственность Решение № 52

Площадь помещений собственника 61,6 кв.м. Доля в собственности 1/6 (1:1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1а, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д.№ 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«04» «04» 2022 год

Подпись

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №, 26

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 51,3 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

1. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____


11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«04» 04 2022 год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Заправляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.

О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Формирование земельного участка под МКД расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 57

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченко С.В.

Документ, подтверждающий право на собственность Закон РК № 1178-ЗРК от 21.03.2022

Площадь помещений собственника 57,9 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1. В форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории
предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного
счета работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с
кв. метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей
организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

твердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в
ответствии с перечнем, указанным в Приложении №1а, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации
мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении
источников финансирования на их содержание:

предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате
реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об
определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие
в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на
участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения»,
утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского
городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией
в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным
законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под
многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д. 26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и
проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по
формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным
домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

0. Об утверждении размера ежемесячной платы за содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее
благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования
современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить
размер ежемесячной платы за содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в
случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной
городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой
и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

1. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК об итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных
стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«30» 03 2022 год

Подпись _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартала № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
5. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приеме работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 59

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иван Александр Владимирович

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о праве

Площадь помещений собственника 61,6 кв.м. Доля в собственности 1 (1/1; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного срочия работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с задратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«06» 04 2022 год

Подпись  / Луба И.В.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственников жилого помещения № 52 – Назначенкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважательное Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
- ЗА, - ПРОТИВ, - ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с записанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование договора-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приеме работ по благоустройству дворовой территории;
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формировании земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) в включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогох голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №

Статус участника голосования: (Собственник, инициатор) Ф И О

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника (____) кв. м. Доли в собственности: (____) (1, 1/2, 1/3, 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии

Предложено выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды

Предложено включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, включая по минимальному содержанию работ по благоустройству (ремонт дворовых территорий, обеспечение освещения дворовых территорий, установка емкостей для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка емкостей для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. У форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и допустимого перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1а, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложенной, согласованной дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложенной, согласованной дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникает право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Клифорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

Все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

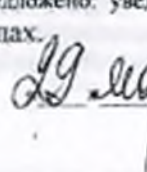
10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

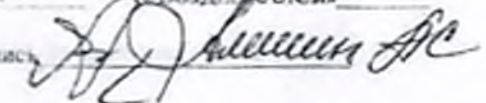
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

 29 марта 2022 год

Получил 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с указанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 3.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 4.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 5.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 6.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приеме работ по благоустройству дворовой территории.
- 7.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
- 8.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- 10.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. №26 кв. №

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченков С.В.

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство № 52/001/2019/001/001/2019

Площадь помещений собственника 30,0 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г.Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«05» 04 2022 год

Подпись  / 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21 ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 64

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Александров Александр Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность выписка из ЕГРН

Площадь помещений собственника 30,0 кв.м. Доля в собственности 1 (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александра Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп, с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«05» 04 2022 год

Подпись  / 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 64

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Община Елена Федоровна

Документ, подтверждающий право на собственность сб-во о рещиъ исче.ч права

Площадь помещений собственника 51,6 кв.м. Доля в собственности (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«04» 04 2022 год

Подпись Зинченко /

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Ивалченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории.
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) в включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 65,

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Александров Александр Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о собственности

Площадь помещений собственника 28,9 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню); списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.И., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет;

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

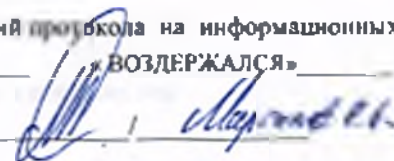
11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«30» мая 2022 год

Подпись _____



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченко С.В.

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20.30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.

2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26

8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 67

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченко С.В.

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о праве собственности

Площадь помещений собственника 62 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александра Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплекту документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникает право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д. 26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«04» 04 2022 год

Подпись  _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Ивличенко С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- 3.О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
- 4.О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
- 5.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
- 6.Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- 7.Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
- 8.Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
- 10.Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26, кв. №, 68

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Дуван Светлана Владимировна

Документ, подтверждающий право на собственность об. № 52

Площадь помещений собственника 41,6 кв.м. Доля в собственности 1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп. с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» 14/04 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание:

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории – Александром Геннадием Александровичем

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемых к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н. полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставке на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

0% 04/2022 год

Подпись _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с записанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Богданович Владимир Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕГРН

Площадь помещений собственника 122,8 кв.м. Доля в собственности 1 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Выбор состава счетной комиссии:

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

3. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1», денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню;) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приеме работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приеме работ по благоустройству дворовой территории – Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

- все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, ПК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

04.04 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 52 – Иванченкова С.В.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 20 ч. до 21ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 20:30 ч. до 21:00 ч

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 21:00 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников и членов счетной комиссии собрания.
2. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;
3. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;
4. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;
6. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложения, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
7. Формирование земельного участка под МКД, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26
8. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка
9. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №, К/м

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Иванченкова С.В.

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Площадь помещений собственника 29,3 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. О включении дворовой территории дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

Предложено: включить дворовую территорию дома № 26 по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК в муниципальную программу формирования современной городской среды;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. О перечне работ по благоустройству дворовой территории;

Предложено: 1. утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1.

1. обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. О форме и доле финансирования в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 2 руб 00 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, денежные средства (20% от сметной стоимости, по минимальному перечню:) списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ, и об определении источников финансирования на их содержание;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. Об избрании представителя (представителей), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: избрать представителем, уполномоченным на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории — Александрова Геннадия Александровича

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала ул. Маяковского, д. № 26

Предложено при участии многоквартирного дома в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения», утвержденной Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 26.03.2018 г. № 29, с внесенными изменениями Постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29.03.2019 г. № 22. Одним из требований, предъявляемым к комплексу документации, является постановка участка под жилым домом, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству, на государственный кадастровый учет. После постановки на кадастровый учет в соответствии с жилищным законодательством у правообладателей помещений в многоквартирном доме возникнет право общей долевой собственности на земельный участок, формировать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сортавала, Маяковского, д.26, с прилегающей территорией в рамках которой будут исполняться решения по благоустройству.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Избрание уполномоченного лица на формирование земельного участка

Предложено: Так как участок формируется под многоквартирным домом, процедура формирования участка включает в себя проведение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории которая требует больших временных и финансовых затрат, предоставить заместителю директора ООО «Комфорт» - Омельчук Р.Н., полномочия по формированию земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и постановке на кадастровый учет

• все финансовые расходы, связанные с работами по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, формирования земельного участка под многоквартирным домом № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала и поставки на кадастровый учет, списать с статьи текущий ремонт

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере 2 руб 00 коп. с кв.м. жилой и нежилой площади по статье содержание общей площади жилья

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

11. Уведомление собственников о принятых решениях (итогах голосования)

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«05» апреля 2022 год

Подпись

